

г. Курган \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество «КУРГАНСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать **Исполнителю** через присоединенную сеть тепловую энергию, а **Исполнитель** обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления.

1.2. Настоящий договор заключается в целях обеспечения предоставления **Исполнителем** собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, указанном в **Приложении № 1**, коммунальной услуги по теплоснабжению.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности **Исполнителя** и **Ресурсоснабжающей организации** определены Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объект **Исполнителя** являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

1.4. Качество теплоснабжения по настоящему **Договору** должно соответствовать следующим параметрам:

1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.

1.5. При надлежащем исполнении обязательств по **Договору** устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.5.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, с допустимой продолжительностью перерыва в отоплении согласно действующему законодательству.

1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.6. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок **Исполнителя** с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) указаны в **Приложении №1** к настоящему **Договору**.

1.7. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий настоящего **Договора**:

- отопление - не осуществляется;
- горячее водоснабжение – до полного отключения;
- вентиляция – до полного отключения.

1.8. Корректировка часовой нагрузки вносится в **Договор** на основании запроса **Исполнителя**, получения разрешения от Теплоснабжающей организации и оформляется дополнительным соглашением к **Договору**.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Обеспечивать подачу **Исполнителю** тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать **Исполнителя** о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них **Исполнителя** через средства массовой

информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение адресатом, также за 3 суток.

**2.1.5.** Рассматривать обращения **Исполнителя** о недопоставке или некачественной поставке тепловой энергии потребителям – физическим лицам, проживающим в жилых домах, находящихся на обслуживании **Исполнителя**.

**2.1.6.** Предоставлять **Исполнителю** информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем указания данной информации в счетах, универсальных передаточных документах.

**2.2. Теплоснабжающая организация (её Агент) имеет право:**

**2.2.1.** Осуществлять контроль за соблюдением **Исполнителем** условий настоящего **Договора**.

**2.2.2.** Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии, в случаях и в порядке, установленных положениями действующего законодательства.

**2.2.3.** Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование **Исполнителя** при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

**2.3. Исполнитель обязуется:**

**2.3.1.** Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.

**2.3.2.** Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории **Исполнителя**.

**2.3.3.** В течение суток сообщить Теплоснабжающей организации о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

**2.3.4.** Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях (в том числе утечках тепловой энергии, технонарушениях и др.) на своих теплосетях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Теплоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

**2.3.5.** Обеспечивать доступ представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми **Исполнителем** показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;

- установки оборудования дистанционного снятия показаний. Установленное оборудование является собственностью Теплоснабжающей организации, которая за свой счет устанавливает, содержит и обслуживает данное оборудование.

**2.3.6.** Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

**2.3.7.** Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

**2.3.8.** Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии паспорта готовности.

**2.3.9.** Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

**2.3.10.** Руководствоваться актами и предписаниями Теплоснабжающей организации, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

**2.3.11.** После выполнения требований предписаний и актов Теплоснабжающей организации приглашать для предъявления работ ее представителя.

**2.3.12.** Для определения объема тепловой энергии **Исполнитель** обязан ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать Теплоснабжающей организации показания приборов учета и/или иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой тепловой энергии по настоящему **Договору**, одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер **Договора** и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер **Договора** и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту **Исполнителя**); 3) направить на электронную почту Теплоснабжающей организации (ее Агента) ais\_maket@vostok-electra.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

**2.3.13.** В случае, если на прибор учета **Исполнителя** установлено оборудование для дистанционного снятия показаний, показания прибора учета снимаются Теплоснабжающей организацией без участия **Исполнителя**.

**2.3.14.** Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

**2.3.15.** В случае проведения **Исполнителем** проверки достоверности представленных потребителями – физическими лицами, проживающими в жилых домах, находящихся на обслуживании **Исполнителя**, сведений о показаниях комнатных приборов учета тепловой энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения указанной проверки.

**2.3.16.** Обеспечить собственными силами ежемесячное получение универсального передаточного документа, счетов, в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего **Договора**.

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

**2.4.1.** Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

**2.4.2.** Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

**2.4.3.** Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

**2.4.4.** В случае отсутствия задолженности по настоящему **Договору** отказаться от исполнения **Договора** и заключить **Договор теплоснабжения** с иной теплоснабжающей организацией в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### **3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН**

**3.1.** Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе **Исполнителя** установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной **Теплоснабжающей организацией** согласно максимальной нагрузке, указанной в **Договоре**, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются **Исполнителем**, а ее пломбирование – Теплоснабжающей организацией. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется **Исполнителем**.

**3.2.** При согласовании с Теплоснабжающей организацией допускается водоразбор из системы теплоснабжения. В ином случае водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения **Исполнителя**, составляется соответствующий акт. Теплоснабжающая организация вправе потребовать от **Исполнителя** возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

**3.3.** Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения **Исполнителем** задолженности перед Теплоснабжающей организацией или заключение соглашения о реструктуризации долга.

**3.4.** Нарушения, допущенные **Исполнителем** при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается **Исполнителю**. **Исполнитель** производит

отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт.

**3.5. Исполнитель** обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

**3.6.** Настоящим **Договором Стороны** устанавливают следующий порядок взаимодействия при поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемых **Исполнителем** коммунальных услуг:

**3.6.1. Исполнитель**, не позднее дня следующего за днем получения жалобы от потребителя коммунальных услуг передает ее в Теплоснабжающую организацию;

**3.6.2.** Теплоснабжающая организация, получив от **Исполнителя** соответствующую жалобу, согласовывает с **Исполнителем** дату и время проведения проверки качества и (или) объема получаемых коммунальных услуг потребителями – владельцами помещений в обслуживаемых **Исполнителем** домах;

**3.6.3.** В назначенные время и дату **Стороны** с участием потребителя коммунальных услуг проводят проверку качества и (или) объема поставляемого ресурса и оказываемых коммунальных услуг. Проверка осуществляется путем производства необходимых замеров (температуры, давления и т.п.) на источнике тепловой энергии (включая тепловые пункты);

По результатам обследования составляется акт проверки с указанием причин отсутствия (снижения качества) оказываемых потребителю коммунальных услуг. Акт составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 заинтересованными лицами. Ответственность за выявление в ходе проверки нарушения распределяется между сторонами в соответствии с п. 6.9 настоящего **Договора**.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА

**4.1.** При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных **Исполнителем**, определяется по показаниям установленных приборов.

**4.2.** При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных **Исполнителем**, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях **Исполнителя** от точки поставки до места установки.

**4.3.** Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Исполнителя** от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

**4.4.** При отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими поставку соответствующего ресурса.

**4.5.** При несвоевременном предоставлении **Исполнителем** показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего **Договора**, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством.

**4.6.** В случае непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества, **Исполнитель** уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации (далее аварийно-диспетчерская служба) устно по т. \_\_\_\_\_ или в письменной форме. Заявление подлежит обязательной регистрации.

**4.6.1.** Теплоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет в течение одного рабочего дня проверку качества предоставляемой тепловой энергии и теплоносителя. По результатам проверки составляется Акт о непредставлении или предоставлении тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества, который подписывается **Исполнителем** (представителем **Исполнителя**) и Теплоснабжающей организацией (представителем Теплоснабжающей организации).

**4.6.2.** В акте непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества.

Акты составляются в 2-х экземплярах, один из которых передается **Исполнителю**, второй - Теплоснабжающей организации.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**5.1.** Расчет за тепловую энергию производится **Исполнителем** по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

**5.2.** Изменение тарифов в течение срока действия настоящего **Договора** не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов **Исполнитель** узнает на сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет или через средства массовой информации.

**5.3.** Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется денежными средствами, в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, по выставленным Теплоснабжающей организацией универсальному передаточному документу, счету.

**5.4.** Обязательство **Исполнителя** по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации (на счет Агента), при поступлении денег в кассу Теплоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Теплоснабжающей организацией лица).

Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

Сверка расчетов по настоящему **Договору** проводится между Теплоснабжающей организацией и **Исполнителем** не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из **Сторон** путем составления и подписания **Сторонами** соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими **Сторонами**.

**5.5.** **Исполнитель** обязан назначить лицо, ответственное за получение универсального передаточного документа, счета у Теплоснабжающей организации (ее Агента) ежемесячно с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

**Исполнитель** возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если **Исполнитель** не получил универсальный передаточный документ от Теплоснабжающей организации (ее Агента) в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Исполнителем** Теплоснабжающей организации (ее Агенту) подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Исполнителем** универсального передаточного документа у Теплоснабжающей организации (ее Агента), Теплоснабжающая организация (ее Агент) вправе направить **Исполнителю** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Исполнителя**, указанному в **Договоре** или сообщенному **Исполнителем** Теплоснабжающей организации (ее Агенту) в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес **Исполнителя**, указанный в настоящем **Договоре** в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты сторон».

В платежных документах **Исполнитель** указывает номер и дату универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период. В случае если **Исполнитель** не указал номер и дату универсального передаточного документа в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

**5.6.** **Стороны** признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего **Договора** неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем **Договоре**, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). **Стороны** обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего **Договора** с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

**Стороны** признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем **Договоре**, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной **Договора** приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание **Сторонами** первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**6.1.** Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед **Исполнителем** за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

**6.1.1.** превышением **Исполнителем** планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

**6.1.2.** неправильными действиями персонала **Исполнителя** или лицами, работающими по поручению (**Договору**) с **Исполнителем**;

**6.1.3.** действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

**6.1.4.** условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии **Исполнителю** в предусмотренных законодательством случаях;

**6.1.5.** допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Теплоснабжающей организации;

**6.1.6.** неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

**6.1.7.** превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных **Договором** максимальных часовых нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

**6.1.8.** недопуском представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам.

**6.2.** Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

**6.3.** Недоотпуск тепловой энергии **Исполнителю** по вине Теплоснабжающей организации определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

**6.4.** **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

**6.5.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных **Договором**, **Исполнитель** вправе потребовать возмещение убытков в установленном законом порядке. Теплоснабжающая организация освобождается от возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине **Исполнителя**.

**6.6.** В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с **Исполнителя** пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

**6.7.** Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего **Договора**.

**6.8.** Теплоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

**6.9.** В случае установления факта соответствия параметров теплоносителя в точке поставки требованиям нормативно-правовых актов, регулирующих порядок предоставления коммунальных услуг гражданам, и несоответствия параметров теплоносителя указанным требованиям в месте установки прибора учета ответственность за оказание некачественной коммунальной услуги по теплоснабжению владельцам помещений в многоквартирном доме возлагается на **Исполнителя**.

**Исполнитель** в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

В случае установления факта несоответствия параметров теплоносителя в точке поставки требованиям нормативно-правовых актов, регулирующих порядок предоставления коммунальных услуг гражданам, ответственность за оказание некачественной коммунальной услуги по теплоснабжению владельцам помещений в многоквартирном доме возлагается на Теплоснабжающую организацию и **Исполнителя** пропорционально допущенным отклонениям от установленных параметров теплоносителя следующим образом:

- до точки поставки ответственность несет Теплоснабжающая организация;
- от точки поставки до точки водоразбора ответственность несет **Исполнитель**.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**7.1.** Настоящий **Договор** вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и считается заключенным на срок по \_\_\_\_\_, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения **Сторонами**.<sup>1</sup> Действие настоящего **Договора** распространяется на отношения **Сторон**, возникшие с \_\_\_\_\_.

**7.2.** Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить **Договор** на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в **Договор**, или прекратить действие настоящего **Договора**.

**7.3.** В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Теплоснабжающей организации от исполнения настоящего **Договора** в одностороннем порядке настоящий **Договор** считается расторгнутым.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Курганской области по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

**8.2.** Теплоснабжающая организация и **Исполнитель** по всем вопросам, не урегулированным настоящим **Договором**, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

**8.3.** Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для **Сторон**, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

**8.4.** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**8.5.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются неотъемлемой частью **Договора**.

**8.6.** Настоящий **Договор** составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

<sup>1</sup> Включается автоматически при необходимости распространения действия договора на иной

8.7. При исполнении настоящего **Договора**, а также по вопросам, не оговоренным настоящим **Договором**, **Стороны** обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего **Договора** и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», , Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

### 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 Перечень многоквартирных домов.  
Приложение №2 Сведения об узлах, приборах учета.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### 10.1. Теплоснабжающая организация:

**Публичное акционерное общество «КУРГАНСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

Юридический адрес: 640000, Курганская обл, Курган г, Конституции пр-кт, дом № 29А

Почтовый адрес: 640003, Курганская обл, Курган г, Тимофея Нежевина ул, дом 3

ИНН 4501122913 КПП 450101001

Р/с 40702810840000000446 в АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», г. Москва

БИК 044525710

К/с 30101810545250000710

Тел. +7 (3522) 635359

Сайт в сети Интернет: kgk-kurgan.ru

Телефоны Центральной оперативно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации (3522) 25-04-63; (3522) 63-30-00

#### 10.2. Исполнитель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН КПП

Р/с

БИК

К/с

ОКВЭД

Тел.

Адрес электронной почты:

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

№п/п	Наименование и адрес объекта	Наименование и адрес объекта	Площадь жилых помещений, м2	Площадь нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования, м2	норматив по отоплению, Гкал/м2	Тепловая нагрузка по отоплению Гкал/час	Наличие ОДПУ
	<b>Итого:</b>							

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ  
 об узлах учета и приборах учета**

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_